

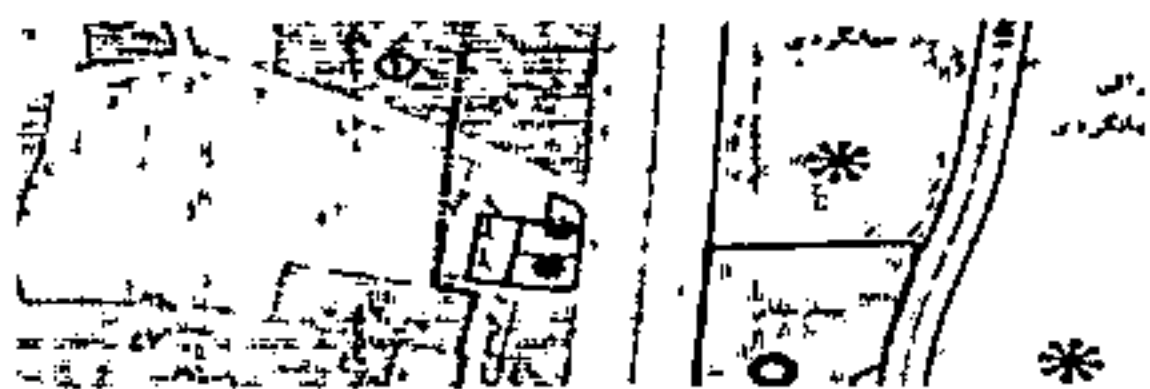


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) گدستان (.....)	شماره و تاریخ نامه:	پند (یک) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (امل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۰۵) موضوع پند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی پند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نامه شهرداری:	نام متقاضی: طویبی سیمنا ناصری مقدم
شماره نقشه طرح تفصیلی:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی: ق ۶۱۹-۱۲/۵۱۸۶۴ اصلی
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲		

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از حریم سبز به مسکونی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۴۴ مترمربع	منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: حریم سبز	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۴۴ مترمربع	حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری.	تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:
نظر به کمیته کار:			
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و جبهه اول ساختوسازها در خیابان مدرس (هراز) و طرح جامع پیشنهادی (عدم تثبیت حریم سبز) و نیز سابقه مالکیت از تاریخ ۸۱/۰۴/۰۶ ضمن تاکید بر رعایت ضوابط و مقررات و اخذ ارزش افزوده وفق قانون درآمد پایدار با تغییر کاربری از حریم سبز به مسکونی موافقت گردید.			
نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تفهیم و آراء اخذ می شود.)			
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و جبهه اول ساخت وسازها در خیابان مدرس (هراز) و طرح جامع پیشنهادی (عدم تثبیت حریم سبز) و نیز سابقه مالکیت از تاریخ ۸۱/۰۴/۰۶ ضمن تاکید بر رعایت ضوابط و مقررات و اخذ ارزش افزوده وفق قانون درآمد پایدار با تغییر کاربری از حریم سبز به مسکونی موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.			



محل امضاء			
اعضای بدون حق رأی	اعضای با حق رأی	شهردار	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
مدیر کل اداره محیط زیست:	واقع در محدوده پالت تاریخی:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:			
سایر دعوت شدگان:			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



شماره صورتجلسه:		آداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....)	
		بند (دو) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۰۵)	
		موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	
		سابقه طرح موضوع ملی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳-۲-۱-۱۰۷۲۴	نام متقاضی: سید محمد رضا حسینی و شرکا
اندیشه ۲۷ - عرض گذر ۸۰ متر		شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۷۴	پلاک ثبتی: ۱۴۹۲/۹ اصلی
موضوع مورد درخواست: افزایش کاربری تجاری در همکف به صورت ۴ واحد تجاری به مساحت ۲۸۴ مترمربع و طبقه اول مسکونی به مساحت ۲۰۵ مترمربع یک واحدی و طبقه دوم الی سوم مسکونی یک واحدی به مساحت ۲۲۳ مترمربع با ۱۳ درصد اضافه سطح اشغال در همکف و جمعاً به مساحت ۱۳۴۸/۵ مترمربع			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۵۹/۰۱ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف: ۴۵۹/۰۱ مترمربع	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: نوار تجاری و مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به نامه ۱۴۰۴۲/۱۴۳/۱۴۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری با لحاظ شرایط مذکور در نامه شماره ۱۴۰۲۲/۱۴۳/۱۳۶۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان با احداث بنا به صورت ۳ طبقه مسکونی روی تجاری به انضمام زیرزمین بعنوان پارکینگ و مشاعات پندهای ذیل: ۱- تجاری همکف به صورت دو باب تجاری به مجموع مساحت ۱۷۵ مترمربع (صد و هفتاد و پنج مترمربع) ۲- با توجه به قرارگیری در بافت قدیم ارتفاع تجاری حداکثر ۴/۵ متر لحاظ گردد. ۳- رعایت استقرار بنا با تاکید بر رعایت سطح اشغال مجاز موافقت گردید.		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی با توجه به نامه ۱۴۰۴۲/۱۴۳/۱۴۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری با لحاظ شرایط مذکور در نامه شماره ۱۴۰۲۲/۱۴۳/۱۳۶۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان با احداث بنا به صورت ۳ طبقه مسکونی روی تجاری به انضمام زیرزمین بعنوان پارکینگ و مشاعات پندهای ذیل: ۱- تجاری همکف به صورت دو باب تجاری به مجموع مساحت ۲۰۰ مترمربع (دویست مترمربع) ۲ - با توجه به قرارگیری در بافت قدیم ارتفاع تجاری حداکثر ۴/۵ متر لحاظ گردد. ۳- رعایت استقرار بنا با تاکید بر رعایت سطح اشغال مجاز موافقت گردید.			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر	تقدیر و تایید
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مناپرت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی	
	بله ☐ خیر ☐	مدیر کل اداره محیط زیست	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری	
شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر	
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)		سایر دعوت شدگان:	
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....) بند (سه) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۰۵)
شماره و تاریخ نامه:	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد علی یزدانی و شرکا:	شماره نامه شهرداری: ۱۱۱۳۲-۰۱-۲-۱۴۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۴۴/۳۵۱	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۷۹	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳	آفتاب ۴۰- عرض گذر ۱۲ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقه از ۵ طبقه به ۶ طبقه (طبقه ششم مسکونی دو واحدی به مساحت ۲۹۴ مترمربع)

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۸۴	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از ترمیمی: ۶۸۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:	نقشه مربوط به موقعیت زمین:
پس از بحث و بررسی با توجه به مساحت زمین و عرض معبر و بافت پیرامونی با درخواست طبقه ششم مسکونی (یک واحد) با رعایت استقرار بنا در ضلع شمال با میزان ۳ متر پیروی و رعایت سایر ضوابط طرح مصوب به ویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با توجه به مساحت زمین و عرض معبر و بافت پیرامونی با درخواست طبقه ششم مسکونی (یک واحد) با رعایت استقرار بنا در ضلع شمال با میزان ۳ متر پیروی و رعایت سایر ضوابط طرح مصوب به ویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.	این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء	امضاء
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماینگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	مدیر کل اداره محیط زیست:
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
واقع در محدوده بافت تاریخی پله خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:
سایر دعوت شدگان:	



شماره صورتجلسه:		اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....)	
		بند (چهار) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۳/۰۵/۰۵)	
		موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	
		سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه شهرداری: ۱۱۱۳۱-۲-۰۱-۱۴۰۳	نام متقاضی: جمشید کلاتر زاده و شرکا
پلاک ثبتی: ۴۴/۶۵۷		شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۶۸	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
پلاک ثبتی: ۴۴/۶۵۷		تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳	پلاک ثبتی: ۴۴/۶۵۷
موضوع مورد درخواست: افزایش بنا از ۴ طبقه به ۵ طبقه (طبقه پنجم تک واحدی به مساحت ۲۰۶ مترمربع)			
کاربری موجود:		مساحت ملک بر اساس سند: ۴۳۷/۹	تراکم مجاز:
کاربری مصوب مسکونی		مساحت ملک پس از تعریف: ۳۹۳/۷	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی: مسکونی		سطح جایگزین با همان کاربری:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
		تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
پس از بحث و بررسی با توجه به مساحت زمین و قرارگیری در پر کوچه ده متری و بافت پیرامونی با درخواست افزایش تراکم از ۴ طبقه به ۵ طبقه با تاکید بر رعایت استقرار بنا از ضلع شمال به میزان ۲ متر و لحاظ نمودن سایر ضوابط طرح مصوب از جمله پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	
پس از بحث و بررسی با توجه به مساحت زمین و قرارگیری در پر کوچه ده متری و بافت پیرامونی با درخواست افزایش تراکم از ۴ طبقه به ۵ طبقه با تاکید بر رعایت استقرار بنا از ضلع شمال به میزان ۳ متر و لحاظ نمودن سایر ضوابط طرح مصوب از جمله پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.		قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.	
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر	اعضای بدون حق رای
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی	
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل اداره محیط زیست	دبیرشدگان
	واقع در محدوده بافت تاریخی پله خیر	مدیر کل دفتر فنی استانداری	
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهر	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)		سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....) بند (پنج) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۲/۰۵/۰۵)
شماره و تاریخ نامه:	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: بهرام سیدی راد	شماره نامه شهرداری: ۱۱۱۸۶-۲-۱۴۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۲۴/۸۷۳	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۸۸	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
		اباثر ۲۸- عرض گذر ۱۲ و ۴۵ متری

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به مختلط تجاری-اداری-مسکونی و احداث ۳ واحد تجاری در همکف به مساحت ۹۸۲ مترمربع و طبقه اول اداری ۱۱ واحد به مساحت ۱۱۶۴ مترمربع و طبقات دوم الی ششم هر طبقه ۶ واحد به مساحت ۱۱۶۴ مترمربع و جمعاً به مساحت ۱۲۱۰۹ مترمربع برابر نقشه های معماری پیوستی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۶۴۱	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف: ۱۵۰۴	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری-اداری-مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به موقعیت قرارگیری ملک در هر خیابان ۴۵ متری ضمن تاکید بر تعریف مساحت واقع در تعریف بصورت رایگان ۱۳۷ مترمربع با تغییر کاربری زمین از مسکونی به مختلط تجاری-اداری-مسکونی و احداث بنا به صورت پنج طبقه مسکونی روی طبقه اول اداری به انضمام همکف تجاری به شرح پندهای ذیل و رعایت دقیق سایر ضوابط طرح مصوب از جمله پارکینگ مورد نیاز، سطح اشغال مجاز و استقرار بنا موافقت گردید. ۱- طبقات منفی یک الی سه بصورت پارکینگ ۲- طبقه همکف به صورت ۳ باب تجاری مجموعاً ۲۰۰ مترمربع ۳- طبقه اول بصورت اداری (تعداد واحد براساس نقشه های مورد تایید کمیته فنی تعیین تکلیف گردد) ۴- طبقات دوم الی ششم بصورت مسکونی ۵- ورودی پارکینگ تجاری صرفاً از خیابان ۴۵ متری لحاظ گردد. ۶- پارکینگ، راه پله و آسانسور بخش اداری و تجاری بصورت مجزا از مسکونی طراحی و اجرا گردد. نقشه ها به تایید کمیته فنی برسد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء			
استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضای بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر
معاون هماهنگی امور عمرانی استادار	مفایرت اسلامی: ☒ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل ادار محلیت زیست:	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استعداری:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی بله ☒ خیر ☐	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:	
		سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

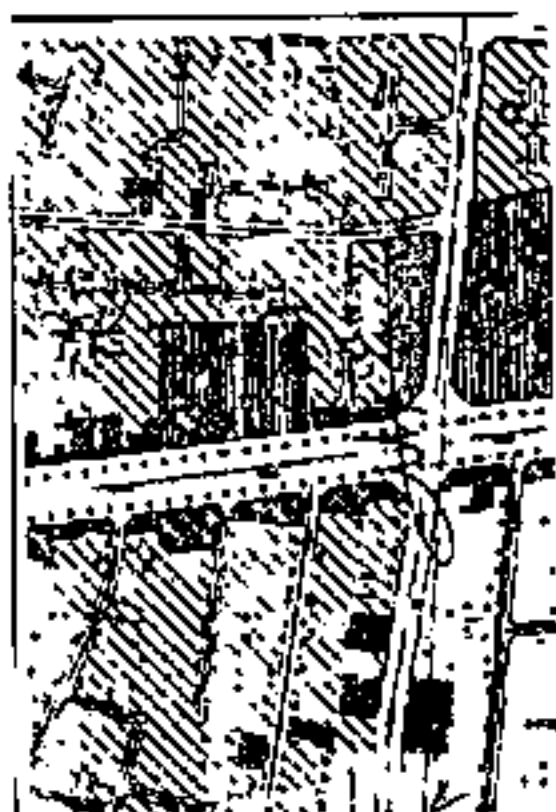


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (ماژندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....) بند (شش) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۰۵)
شماره و تاریخ نامه:	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: هجرت آله لرح پور و شرکا	شماره نامه شهرداری: ۱۱۲۱۱-۰۱-۲-۱۴۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۱۷۵۴/۲۳۶۶۹۷ اصلی	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۴۱	آفتاب ۱۵/۲- عرض گذر ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش بنا از ۴ طبقه به ۵ طبقه - طبقه پنجم مسکونی به مساحت ۱۸۶ مترمربع

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۶۸	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف: ۳۶۸	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین :
نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض معبر و مساحت عرصه با پنج طبقه مسکونی روی همکف با ۳ متر پشروی در طبقه پنج از ضلع شمالی با رعایت سایر ضوابط طرح مصوب به ویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض معبر و مساحت عرصه با پنج طبقه مسکونی روی همکف با ۳ متر پشروی در طبقه پنج از ضلع شمالی با رعایت سایر ضوابط طرح مصوب به ویژه تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء	
استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
اعضاء با حق رای	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی به ☒ خیر ☐ بد
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
اعضاء بدون حق رای	سایر دعوت شدگان:
رئیس شورای اسلامی شهر:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	
مدیر کل اداره محیط زیست:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (هازلدران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آهل) کد شهر (.....) بند (هفت) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آهل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۰۵) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:
نام متقاضی: هاشم دریلباری و شریک	شماره نامه شهرداری: ۱۱۱۹۳-۲۰۰۱-۱۴۰۳
پلاک ثبتی: ۴۴/۱۱۸۶۱	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۲۷
موضوع مورد درخواست:	تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۹/۴
کاربری مصوب ورزشی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۶۸/۴
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:
نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به نامه شمار ۲۲۳/۱/۷۴۳۱ مورخ ۹۹/۰۴/۲۹ اداره کل ورزش و جوانان و عرض معبر و بافت پیرامونی با تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی موافقت گردید. مقرر گردید قبل از جلسه کمیسیون ماده پنج اصل برگه انحصار وراثت به دبیرخانه ارائه گردد. اخذ ارزش افزوده و طبق قانون درآمد پایدار الزامی است.	نقشه مربوط به موقعیت زمین:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)	این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.
پس از بحث و بررسی با توجه به نامه شمار ۲۲۳/۱/۷۴۳۱ مورخ ۹۹/۰۴/۲۹ اداره کل ورزش و جوانان و عرض معبر و بافت پیرامونی با تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی موافقت گردید.	لایحه طرح در کمیسیون ماده ۵ است.
محل امضاء	محل امضاء
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
اعضای با حق رای	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
شهریار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
واقع در محدوده بافت تاریخی پله خیر	واقع در محدوده بافت تاریخی پله خیر
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)		شماره صورتجلسه:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....)		شماره و تاریخ نامه:
پند (هشت) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۳/۰۵/۰۵)		
موضوع پند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون		
سابقه طرح موضوع طی پند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اکبر یوسفی نژاد	شماره نامه شهرداری: ۱۱۱۹۰-۲-۰۱-۱۴۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۵۲/۱-۲۶/۲۶۶-۱۶۷ لوقللی	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۸۶	آفتاب ۳۶- عرض گذر ۱۲ و ۸ متری
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری قسمتی از زمین به مساحت ۳۵ مترمربع از مسکونی به تجاری بصورت یک واحد تجاری در همکف و طبقه ششم و هفتم بصورت یک واحد دوبلکس هر طبقه به مساحت ۲۲۳ مترمربع و ۳/۵ درصد اضافه سطح اشغال در زیرزمین و ۲۷ درصد اضافه سطح اشغال در همکف و ۳۴ درصد اضافه سطح اشغال در طبقات		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۶۳/۵۳	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف: ۲۶۳/۵۳	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی: خوار تجاری و مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
نظریه کمیته کار:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
پس از بحث و بررسی با توجه به مساحت زمین و قرارگیری در معبر ۱۲ متری و ۸ متری ضمن تاکید بر رعایت مصوبه کلی مشوقهای شهرسازی بومی در بافت فرسوده مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ با افزایش تراکم و سطح اشغال طبق درخواست شهرداری مخالفت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).		
پس از بحث و بررسی با توجه به مباحث مطروحه، با احداث ۶ شش طبقه مسکونی به انضمام یک واحد تجاری به میزان ۳۵ مترمربع (سی و پنج) ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله تامین پارکینگ استقرار بنا موافقت گردید		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد؛ قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.		
محل امضاء		
استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
اعضای با رای	معاون هماینگی امور عمرانی استادار	رئیس سازمان نظام مهندسی
	شهردار	مدیر کل اداره محیط زیست
		مدیر کل دفتر فنی استانداری
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهر
سایر دعوت شدگان:		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استادار محترم و معاونت محترم هماینگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



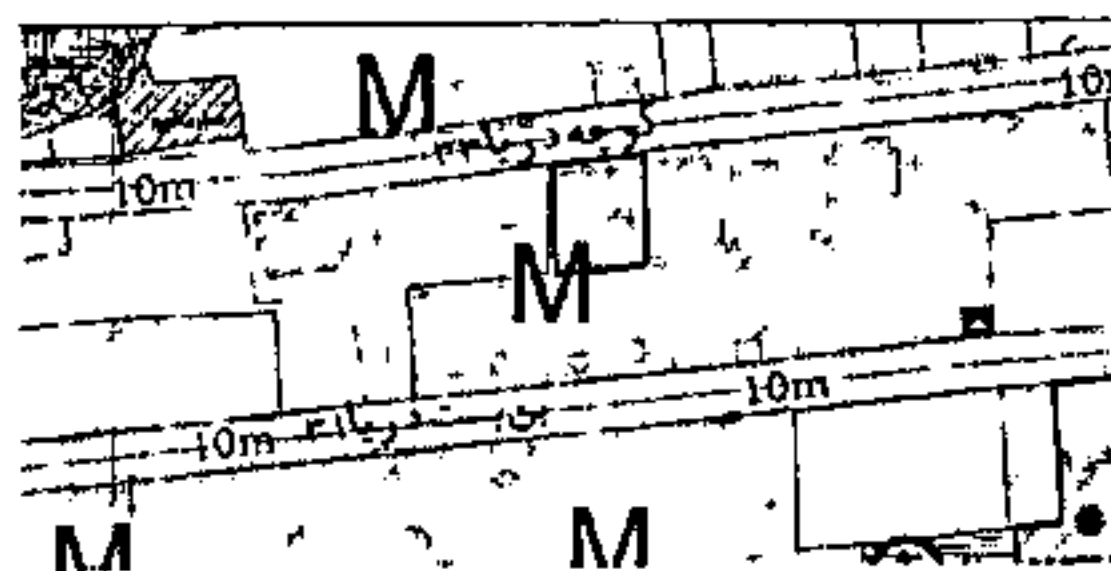
شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (ماژندران) کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....)	
	بند (له) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۰۵)	
	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	
	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: عفت جمال زاده و شریک	شماره نامه شهرداری: ۱۱۱۹۷-۲-۱۴۰۳	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
پلاک ثبتی: ۱/۵۴۳۲/۲۳۶ دانگ عرصه وقف (است)	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۳۹	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳
موضوع مورد درخواست: افزایش بنا از ۴ طبقه به ۵ طبقه - طبقه پنجم مسکونی به مساحت ۱۰۳/۵ مترمربع (طبقه چهارم و پنجم به صورت یک واحد دوبلکس)		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۵	تراکم مجاز:
کاربری مصوب مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۷۵	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نظریه کمیته کار:	نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض معبر و مساحت ملک با طبقه چهارم و پنجم به صورت دوبلکس با استقرار بنا در جبهه شمالی با پس روی به میزان ۲ متر ضمن رعایت ضوابط طرح بخصوص سطح اشغال مجاز و پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)	این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و عرض معبر و مساحت ملک با طبقه چهارم و پنجم به صورت دوبلکس با استقرار بنا در جبهه شمالی با پس روی به میزان ۳ متر ضمن رعایت ضوابط طرح بخصوص سطح اشغال مجاز و پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید.	قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.	
محل امضاء		
استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استادار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی بله □ خیر □	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	از طرف	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:
		سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء مستثنای محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)		شماره صورتجلسه:
	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....)		
	پند (ده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۲/۰۵/۰۵)		شماره و تاریخ نامه:
	موضوع پند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون		
	سابقه طرح موضوع طی پند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	
نام متقاضی: سکنه مشرف زاده و شریک	شماره نامه شهرداری: ۱۱۱۸۷-۰۱-۳-۱۴۰۳	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۴۲۴۸/۳۵۰۳۱ اصلی (۱/۵) دانگ	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۵۲	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳	دریای ۲۳- عرض گذر ۱۰ متری
عرصه وقف است)			

موضوع مورد درخواست: افزایش بنا از ۴ طبقه به ۵ طبقه (طبقه پنجم مسکونی یک واحدی به مساحت ۱۸۳ مترمربع)

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۷۱	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب مسکونی	مساحت ملک پس از ترمیم: ۳۵۲/۵	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامون عرض معبر و مساحت ملک با درخواست شهرداری مخالفت گردید.			
نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامون عرض معبر و مساحت ملک با درخواست شهرداری مخالفت گردید.			
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.			



محل امضاء

استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای با حق رای	معاونت امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی بله خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		
سایر دعوت شدگان:		

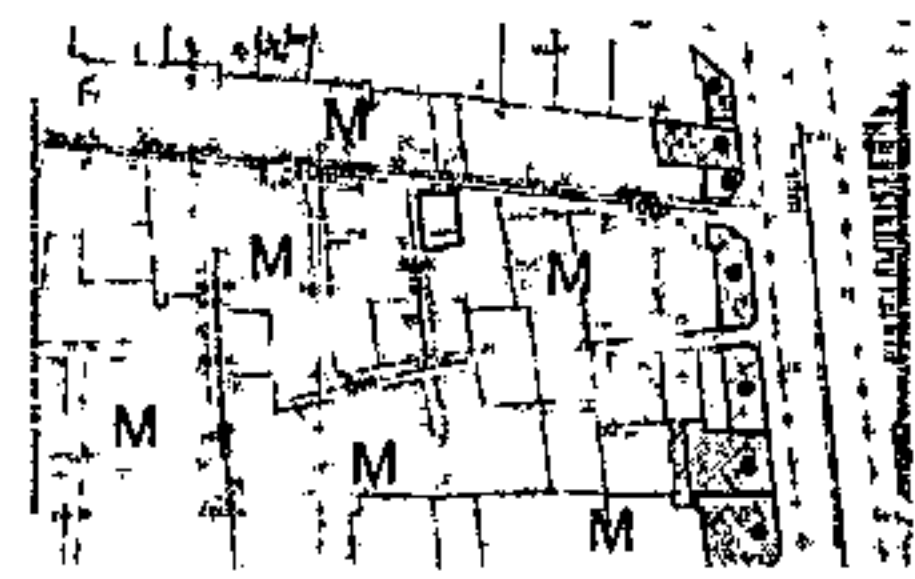


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....) پند (یازده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۳/۰۵/۰۵) موضوع پند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی پند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره و تاریخ نامه:	

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: خاتمه شاکری نیازی	شماره نامه شهرداری: ۱۱۲۱۲-۰۱-۲-۱۴۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۴۳۳۱/۱۷۶۱۶	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۲۹	آفتاب ۲۶- عرض گذر ۸ و ۱۰ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش بنا از ۴ طبقه به ۵ طبقه (طبقه پنجم مسکونی به مساحت ۱۴۴/۵ مترمربع)

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۳/۱	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۳۳/۱	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظریه کمیته کار:
با بحث و بررسی با توجه به مترائ زمین و بافت پیرامونی مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
با بحث و بررسی با توجه به مترائ زمین و بافت پیرامونی مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.

محل امضاء

استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضاء با حق رای	معاون هماینگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی پله خیرا	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	لزطان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استادار محترم و معاونت محترم هماینگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).	سایر دعوت شدگان:
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....) بند (دوازده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۰۵)	
شماره و تاریخ نامه:	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع علی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: ارجمان حیدری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳-۲-۰۱-۱۱۲۱۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: ۵۲/۴۷۷۱ (یک نهم عرصه وقف است)	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۳۸	نپش فرهنگ شهر- عرض گذر ۸ و ۲۰ متری
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و احداث یک واحد تجاری در همکف به مساحت ۳۵ مترمربع و جمعاً به مساحت ۷۷/۵ مترمربع		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۲/۴۶	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۷۵/۴۶	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به زیر حد نصاب بودن زمین و عدم ارائه مستندات قانونی چگونگی تفکیک پلاک مذکور در چهارچوب ماده صد و یک قانون شهرداری ها و همچنین موقعیت ملک با درخواست مخالفت گردید.		نقشه مربوط به موقعیت زمین:
نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تفهیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و احداث یک واحد تجاری در همکف به مساحت ۳۵ مترمربع (سی و پنج) موافقت گردید		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضاء با حق رای	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی پله □ خیر □	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر دعوت شدگان:



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)				
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....)				
	بند (سیزده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۳/۰۵/۰۵)				
	موضوع بند (.....) لز (.....) دستور کار کمیسیون				
	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)				
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:			
نام متقاضی/عالم کوهی	شماره نامه شهرداری: ۱۳۱۰-۱۱۲۱۰-۲۰۰۳-۱۴۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			
پلاک ثبتی: ۵۱۲۰۲	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۴۳	افتاب ۵۰- عرض گذر ۱۰ و ۱۰-متری			
موضوع مورد درخواست تغییر کاربری از کشاورزی-دامداری به مسکونی و تفکیک به ۳ قطعه (قطعه اول: ۳۵۰/۸۶ مترمربع، قطعه دوم ۳۱۲/۲۱ مترمربع، قطعه سوم ۲۹۱/۵۴ مترمربع)					
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۰۱۲/۷۵	منطقه طرح تفصیلی:			
کاربری مصوبه کشاورزی-دامداری	مساحت ملک پس از تعریف: ۹۵۴/۵۴	حد نصاب تفکیک در منطقه:			
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تفکیک پیشنهادی:			
نظریه کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مترائ زمین با درخواست مخالفت گردید.					
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)					
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی و مترائ زمین با درخواست مخالفت گردید.		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد. قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.			
محل امضاء					
اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضاء بدون حق رای		
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی بله ☐ خیر ☐			
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی			
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی بله ☐ خیر ☐			
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:	سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).					
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.					



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)	شماره و تاریخ نامه:	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....)		
بند (چهارده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۳/۰۵/۰۵)		موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)			
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	
نام متقاضی/مجتبی نواتی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳-۲۰۰۱-۱۱۳۱۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
پلاک ثبتی/اولیائی	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۳۶	آفتاب ۳۶- عرض گذر ۱۰ متری	
موضوع مورد درخواست: افزایش بنا از ۴ طبقه به ۵ طبقه - طبقه پنجم مسکونی تک واحدی به مساحت ۱۵۷ مترمربع			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۴/۹۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از ترمیم: ۳۰۴/۹۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی عرض معبر و مساحت عرصه با افزایش طبقه از چهار به پنج با تاکید بر رعایت عقب ساز به میزان ۳ متر در قالب پس روی از ضلع شمال نسبت به طبقات زیرین و رعایت سایر ضوابط به ویژه سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی عرض معبر و مساحت عرصه با افزایش طبقه از چهار به پنج با تاکید بر رعایت عقب ساز به میزان ۳ متر در قالب پس روی از ضلع شمال نسبت به طبقات زیرین و رعایت سایر ضوابط به ویژه سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.		قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.	
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء با حق رأی
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مناظریت اسلامی: ☐ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:	سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) گد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) کد شهر (.....)		شماره صورتجلسه:
بند (پانزده) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (آمل) مورخ: (۱۴۰۳/۰۵/۰۵)		شماره و تاریخ نامه:
موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی مجتبی لوتی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳-۲-۰۱-۱۱۲۱۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: لوقالی	شماره وارده اداره کل: ۵۱۳۳۴	افتاب ۳۶- عرض گذر ۱۰ متری
موضوع مورد درخواست: افزایش پنا از ۴ طبقه به ۵ طبقه (طبقه پنجم مسکونی تک واحدی به مساحت ۱۵۷ مترمربع)		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۴/۵۸	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۰۴/۵۸	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	حد انصاب تفکیک در منطقه:
نظریه کمیته کار:		تعداد طبقات:
پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی عرض معبر و مساحت عرصه با افزایش طبقه از چهار به پنج با تاکید بر رعایت عقب ساز به میزان ۳ متر در قالب پس روی از ضلع شمال نسبت به طبقات زیرین و رعایت سایر ضوابط به ویژه سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.		نقشه مربوط به موقعیت زمین:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با توجه به بافت پیرامونی عرض معبر و مساحت عرصه با افزایش طبقه از چهار به پنج با تاکید بر رعایت عقب ساز به میزان ۳ متر در قالب پس روی از ضلع شمال نسبت به طبقات زیرین و رعایت سایر ضوابط به ویژه سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ است.		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	نماینده اساسی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی به خیابان:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر سریع نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	مدیر عامل آب و فاضلاب شهر: